ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 198 /QĐ-UBND	*Đại Đồng, ngày 07 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ xác minh tính hợp pháp của các thông tin ghi trên giấy viết tay chuyển quyền sử dụng đất đối với hồ sơ của bà Nguyễn Thị The và xác minh việc giao đất không đúng thẩm quyền đối với thửa đất số 153, tờ bản đồ số 53 của hộ ông Vũ Văn Sáng và bà Nguyễn Thị Minh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ vào Công văn số 641/SNNMT-ĐKCGCN&GĐ ngày 29/01/2026 của Sở Nông Nghiệp và Môi Trường tỉnh Hưng Yên về việc phúc đáp đề nghị của UBND xã Đại Đồng theo Văn bản số 769/UBND-VP ngày 08/12/2025;

Căn cứ Công văn số 152/UBND - VP ngày 30/01/2026 UBND xã Đại Đồng về việc giao kiểm tra xác minh tính hợp pháp của các thông tin ghi trên giấy chứng nhận viết tay chuyển quyền sử dụng đất đối với hồ sơ của bà Nguyễn Thị The và xác minh việc giao đất không đúng thẩm quyền đối với thửa đất số 153, tờ bản đồ số 53 của hộ Vũ Văn Sáng và bà Nguyễn Thị Minh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 84 /TTr-PKT ngày 30/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ xác minh để xác minh tính hợp pháp của các thông tin ghi trên giấy viết tay chuyển quyền sử dụng đất và việc giao đất không đúng thẩm quyền gồm các ông (bà) có tên sau đây:

*** Tổ trưởng:** Ông Trịnh Văn Chương, Phó Chủ tịch UBND xã.

*** Tổ phó:** Ông Trần Tiến Tùng - Trưởng phòng Kinh tế xã.

*** Các thành viên:**

1. Ông: Ngô Tiến Dũng - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.
2. Ông: Phạm Văn Tùng - Chuyên viên Phòng kinh tế - Thư ký.
3. Trưởng thôn nơi có đất cần xác minh, các ông, bà trong ban khoán thầu dài hạn.
4. Cá nhân có liên quan đến việc chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng và nhận khoán thầu.

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ xác minh:

- Xác minh tính hợp pháp của các thông tin ghi nhận trên giấy viết tay chuyển quyền sử dụng đất khi thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Xác minh nội dung trong biên bản khoán thầu dài hạn của thôn Sầm Khúc ngày 07/12/1994 và hiện trạng sử dụng đất giao không đúng thẩm quyền khi thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Báo cáo kết quả việc xác minh về Chủ tịch UBND xã xem xét quyết định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

- Thủ trưởng các cơ quan có cán bộ, công chức tham gia làm thành viên Tổ xác minh có trách nhiệm tạo điều kiện để cán bộ, công chức thực hiện tốt nhiệm vụ được giao tại Quyết định này.

- Tổ xác minh làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.H.UYÊN

Tôn Ngọc Chuẩn